

groupe  
optimétrie

[www.optimetrie.fr](http://www.optimetrie.fr)

graphisme © greg : 0662428799 - crédit photo © DIMITRY PICHUGIN - FOLIOLO.COM

## Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage

| Accessibilité | Efficacité énergétique | Risques sanitaires | Développement durable |



# Le groupe

**Une vocation : l'assistance à la Maîtrise d'Ouvrage, l'accompagnement et le conseil auprès des gestionnaires d'Établissements Recevant du Public (ERP), de bâtiments d'habitation et de locaux de travail**

## Des compétences

70 consultants expérimentés dans les domaines de l'énergie, l'accessibilité, les risques sanitaires et le développement durable.

Nos équipes accompagnent les gestionnaires pour optimiser la gestion de leur patrimoine bâti en intégrant les approches techniques, économiques, organisationnelles et environnementales.

Nos 7 implantations en France apportent proximité et suivi dans l'accompagnement de nos clients.



## Des métiers

### L'accessibilité

Diagnostic de l'accessibilité des bâtiments  
Plan d'accessibilité de la Voirie et des espaces publics  
Accompagnement des actions de mise en conformité  
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la prise en compte de l'accessibilité dans les projets de construction ou de rénovation

### L'efficacité énergétique

Diagnostic énergétique  
Conseil en orientation énergétique  
Diagnostic de performance énergétique  
Suivi et optimisation tarifaire sur achat d'énergie  
Bilan énergétique en industrie

### La gestion des risques sanitaires

Prévention contre la légionellose  
Expertise et diagnostic des réseaux d'eau chaude sanitaire  
Analyse de risques et contrôle de tours aéro-réfrigérantes  
Carnet sanitaire

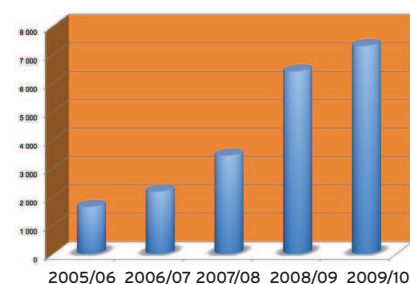
### Le développement durable

AGENDA 21  
Impact Environnemental  
Bilan Carbone®  
Plan climat énergie territoire (PCET)

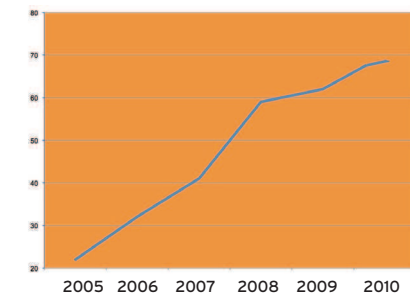
### La formation

## Des chiffres

### Evolution du Chiffre d'Affaire K€

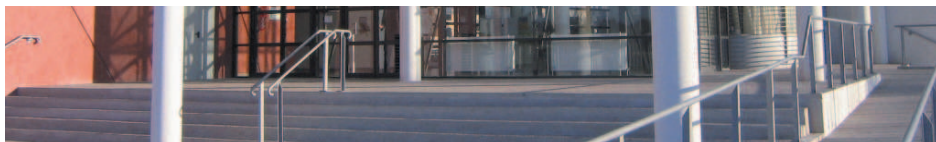


### Nombre moyen de salariés



# Accessibilité

## Diagnostic et Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage



### CONCERTATION AVEC LES PARTIES PRENANTES

- Intervention lors de la Commission Communale ou Intercommunale pour l'Accessibilité
- Participation au Comité de pilotage accessibilité, au CHSCT
- Animation de Colloque / Forum
- Communication interne et externe auprès des différents publics

### ASSISTANCE SUR UN SITE

- Assistance à la rédaction des pièces constitutives d'un marché de consultation d'entreprises (DCE) dans le domaine de l'accessibilité : RC, CCAP, CCTP, AE, BP, DQE, DPGF
- Analyse critiques des rendus de projets aux différents stades d'avancement : avant-projet, permis de construire, projet, etc.
- Assistance au montage de dossier de demande de dérogation
- Analyse et validation de choix de matériaux ou matériels spécifiques
- Visites in situ / expertise d'ouvrages en cours ou réalisés

### ASSISTANCE SUR LE PATRIMOINE (BATIMENTS, VOIRIE)

- Rédaction du Plan Stratégique de Patrimoine Accessible (PSPA)
- Validation des diagnostics réalisés / revue des diagnostics et préconisations initiales / harmonisation
- Elaboration et / ou validation des plans d'actions
- Animation de réunions techniques sur le thème de l'accessibilité d'un patrimoine
- Création d'outils de diagnostic personnalisés
- Mise à jour d'outils et base de données accessibilité
- Assistance au montage de dossier de demande de dérogation au niveau d'un patrimoine

### ASSISTANCE TECHNIQUE GENERALE

- Rédaction de cahier de prescriptions handicap
- Réponse à une question spécifique sur la mise en œuvre de solutions techniques en matière d'accessibilité
- Conseils et assistance technique ponctuels
- Veille réglementaire et juridique
- Assistance à la conception de mobiliers et équipements adaptés
- Assistance à la recherche de subvention

### FORMATION



En chiffres :

- 23 000 bâtiments diagnostiqués
- Plus de 300 clients : villes, collectivités territoriales, grandes entreprises

certifiée



adhérente



# Énergie

## Efficacité énergétique et assistance à la Maîtrise d'Ouvrage



### EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DANS LES COLLECTIVITÉS, L'INDUSTRIE ET LE TERTIAIRE

- du DPE à l'audit
  - Diagnostic de Performance Energétique
  - Conseil en Orientation énergétique
  - Prédiagnostic énergétique
  - Audit énergétique

#### Prestations en fonction de l'étendue de la mission :

- Elaboration Etiquette Energie et GES+ bref descriptif d'isolation, équipements thermiques et électriques + proposition de préconisations sans calculs (DPE)
- Description précise des bâtiments et des équipements de chauffage, d'ECS, de climatisation et d'éclairage
- Répartition énergétique
- Analyse des contrats de fourniture
- Proposition de préconisations avec investissements et temps de retour
- Calculs des déperditions du bâtiment (méthode ThCex)
- Analyse avec campagnes de mesures
- Comparaison technico-économique de solutions
- Analyse et audit des process industriels

### ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

- Suivi des contrats d'exploitation
- Suivi et optimisation tarifaire sur achat d'énergie
- AMO : dossier de consultations, choix des prestataires
- Contrats d'exploitation: MF, MT, MC, ...
  - P1 : achat du combustible
  - P2 : Maintenance courante des installations
  - P3 : Remplacement des pièces et le gros entretien
- Optimisation tarifaire : achat d'énergie, Loi NOME ....

### FORMATION



En chiffres :

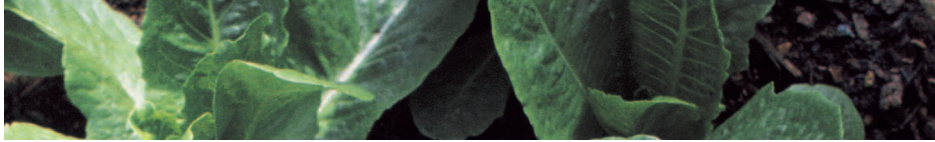
15 ans d'expérience  
en audit énergétique  
550 clients dont 90 collectivités  
800 bâtiments audités  
25% d'économie réalisés  
avec des temps de retour  
inférieurs à 2 ans

certifiée



# Développement Durable

## Accompagnement des collectivités et organisations dans leurs démarches développement durable



### AGENDA 21

Pratiquement, il s'agit d'un Plan d'Actions Programmées répondant aux cinq finalités convenues au Sommet de RIO de 1992.

- La lutte contre le changement climatique
- La préservation de la biodiversité, des milieux et des ressources
- La cohésion sociale et la solidarité entre les territoires et les générations,
- L'épanouissement de tous les êtres humains,
- La dynamique de développement suivant des modes de production et de consommation responsables

### Les prestations proposées consistent à :

- Réaliser un diagnostic (état des lieux du territoire et évaluation des politiques menées au regard du développement durable),
- Définir une stratégie de développement durable
- Mettre en œuvre une concertation publique
- Elaborer un plan d'action.

### GESTION DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE BILAN CARBONE®

- Réaliser des Bilans Carbone®
  - Entreprises
  - Collectivités « Patrimoine et Services »
  - Territoire
- Définir un plan d'action pour diminuer ses impacts
- Evaluer sa dépendance énergétique pour la diminuer
- Concevoir et mettre en œuvre des Plans Climat Energie territoriaux

### FORMATION



En chiffres :

230 projets DD accompagnés  
Plus de 30 Bilans Carbone®  
Nombreux accompagnements dans des plans d'amélioration et de compensation des émissions de gaz à effet de serre

certifiée



# Risque Sanitaire

## Carnet sanitaire et expertise des réseaux d'eau



### CARNET SANITAIRE

- Mise en place d'un document d'exploitation et de suivi des installations
- Suivi dans la durée de la prise en compte du risque légionellose et de la qualité de l'eau d'alimentation dans la distribution intérieure du bâtiment.
- Accompagnement à la mise en place de procédure de gestion de crise

### ANALYSES LÉGIONELLES

- Stratégie d'échantillonnage déterminée à partir du diagnostic
- Points de prélèvements identifiés dans le Carnet Sanitaire
- Analyses réalisées par un laboratoire accrédité Cofrac selon la norme NFT 90-431

### CONTRÔLE DES TOURS AÉRO-RÉFRIGÉRANTES (ICPE 2921)

- Réalisation de contrôles réglementaires des installations (agrément COFRAC)

### DIAGNOSTIC DES RÉSEAUX D'EAU

- Etablir un relevé complet des installations de production, distribution et utilisation d'eau
  - Schémas
  - Plans
  - Documentation technique...
- Recenser les anomalies de conception et/ou d'utilisation favorisant le développement de légionelles
- Etablir un calendrier de préconisations techniques de mise en conformité => Plan d'Actions

### FORMATION DES ÉQUIPES TECHNIQUES



En chiffres :

- 2 600 prélèvements réalisés chaque année
- Plus de 200 sites suivis et contrôlés en permanence

certifiée



# Références Clients

## ● COLLECTIVITES LOCALES ET TERRITORIALES

### Villes

Amiens	Bruz	Givors	Mions	Rouen
Ancenis	Bully-les-Mines	Guérande	Montargis	Rubelles
Angers	Cannes	Guignicourt	Montmorency	Rueil-Malmaison
Annecey-le-Vieux	Cannet	Herbignac	Montreuil	Rungis
Antibes	Cauville-sur-Mer	Herblay	Montrouge	Saint-Brice-sous-Forêt
Arcueil	Cenon	Houplines	Mouy	Saint-Herblain
Aulnoy-les-Valenciennes	Cergy	Indre	Nevers	Saint-Nazaire
Argenteuil	Chartres	Issy-les-Moulineaux	Nice	Saint-Ouen
Aubagne	Châteauneuf de Gadagne	Ivry-sur-Seine	Nîmes	Salon-de-Provence
Aurillac	Châtenay-Malabry	La Chapelle d'Armentières	Niort	Sanary-sur-Mer
Avize	Chilly-Mazarin	La Chapelle-sur-Erdre	Orly	Seclin
Bagneux	Cholet	La Ciotat	Panazol	Seyssinet-Pariset
Bazas	Cléré-les-Pins	La Tronche	Pantin	Suresnes
Beaucaire	Clermont-Ferrand	Le Bouscat	Paris	Surgères
Beausset	Colombelles	Le Havre	Pavillons-sous-Bois	Tourcoing
Beauvais	Conflans-Sainte-Honorine	Les Pennes-Mirabeau	Périgueux	Tours
Béziers	Cournon d'Auvergne	Levallois	Poissy	Troyes
Biscarrosse	Croix	Lille	Pompey	Velizy-Villacoublay
Blagnac-sur-Célé	Dunkerque	Longjumeau	Pont-du-Château	Vence
Blasimon	Epernon	Lons-le-Saunier	Pontoise	Vernouillet
Blois	Faches-Thumesnil	Lormont	Pornichet	Villeneuve-la-Garenne
Bois	Fernay Voltaire	Lyon	Provins	Villeurbanne
Bois-Colombes	Fontenay-le-Fleury	Marcheprime	Rennes	Villiers-en-Bois
Boulazac	Fort-de-France	Marseille	Ribérac	Villiers-sur-Marne
Boulogne-Billancourt	Gap	Mayenne	Rives	Viry Chatillon
Brest	Gargenville	Meaux	Rosny-sous-Bois	Vitry-sur-Seine
Briey	Gentilly	Mérignac	Roncq	Wambrechies

### Régions

Auvergne  
Bretagne  
Champagne-Ardenne  
Ile-de-France  
Poitou-Charentes  
Provence-Alpes-Côte-d'Azur  
Rhône-Alpes

### Départements

Ain  
Alpes de Hte-Provence  
Alpes-Maritimes  
Aquitaine  
Ardèche  
Aveyron  
Bouches du Rhône  
Charente  
Corrèze  
Deux-Sèvres  
Dordogne  
Drôme  
Essonnes  
Finistère  
Gers  
Gironde  
Haut-Rhin

Haute Savoie  
Hauts-de-Seine  
Isère  
La Réunion  
Loire Atlantique  
Lot  
Lozère  
Maine et Loire  
Marne  
Orne  
Pyrénées Orientales  
Sarthe  
Saône et Loire  
Savoie  
Seine et Marne  
Val d'Oise

### Communauté d'agglomérations

Amiens Métropole  
Brest Métropole Océane  
CA Agropolys (Blois)  
CA Arc de Seine  
CA Cergy Pontoise  
CA Choletais  
CA Rouennaise  
CA Poitiers  
CA Villefranche Sur Saône  
Canton de Varilhes  
CC 3 Frontières  
CC Canton Rumilly  
CC Cognac  
CC Epernay  
CC Provenois  
CC Région de Suippes  
CC St Jacques

Cergy Pontoise  
CPA  
CU Dunkerque  
Pays d'Aix  
San Ouest Provence

### Divers

Syndicat mixte Baie du Mont-Saint-Michel  
Parc Naturel Régional  
Boucles Seine Normande  
Etablissement Public d'aménagement de la Défense

## ● INSTITUTIONNELS

Ministère des Affaires Etrangères  
Ministère de la Défense  
Ministère de l'Economie et des Finances  
Ministère de l'Education Nationale  
Ministère de la Justice  
Ministère des Transports, de l'Équipement et de la Mer

DDT 18 Cher  
DDT 19 Corrèze  
DDT 21 Côte d'Or  
DDT 41 Loir et Cher  
DDT 44 Loire Atlantique  
DDT 54 Meurthe et Moselle  
DDT 55 Meuse  
DDT 61 Orne  
DDT 72 Sarthe  
DDT 74 Haute Savoie

DDT 77 Seine et Marne  
DDT 83 Var  
DDT 86 Vienne  
DDT 88 Voges  
DDT 91 Essonne  
Agefiph  
Certu

## ● UNIVERSITÉS

Antilles-Guyane  
Avignon Pays Vaucluse  
Bordeaux 1  
Crous Amiens Picardie  
Crous Haute Normandie  
Crous Paris  
Crous Poitiers  
Crous Rennes  
Evry Val d'Essonne  
Marne La Vallée

Montpellier 1  
Orléans  
Paris VIII  
Paris XII - Val de Marne  
Picardie Jules Verne  
Provence  
Rectorat de Caen  
Reims Champagne Ardenne  
Sud Toulon Var  
Enfa Toulouse  
Groupe Ecole de Telecom

## ● ENTREPRISES

Aéroport de Lyon  
Aéroport de Paris  
AFTRP  
Agirc-Arrco  
Antin Résidences  
Apajh  
Areva  
A'urba  
Banque Populaire  
BNP Paribas Estate  
Bosch  
Bouygues bâtiment  
Ile-de-France  
Bouygues Immobilier

Bouygues  
Ouvrages Publics  
Bouygues Télécom  
Caisse d'Épargne  
Casino  
Comurhex  
Crédit Agricole  
Centre-Est  
Dexia  
ENSAP Lille  
Erdf  
Euriware  
Générali Assurances  
GMF Assurances

Groupama  
Groupe BPCE  
HSBC  
Hôpital gardiens de la Paix  
Icade  
Ikéa  
INRA Sup Agro  
INSA Toulouse  
Insert  
Institut du monde Arabe  
La Poste  
LCL  
Lido  
Logirep

Louvre Hôtels  
Lyonnaise des Eaux  
Mac Donald's  
Maisons Elika  
MC 93 Bobigny  
MSA  
Mutualité Française  
Pôle Emploi  
PSA Peugeot-Citroën  
RATP  
SA du Hainault  
Saemcib  
Schneider Electric  
Segece

Seine Arche Nanterre  
Siemens  
Société Générale  
Soderec  
Stade de France  
Thales  
Théâtre de Marigny  
Théâtre Le Quai (Angers)  
Total France  
Transdev  
Unedec